

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN TINY ROOF TINY HOUSE

Artikel 1: Definities In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. tiny house: de TINY ROOF huuraccommodatie die door de ondernemer aan recreant middels een overeenkomst verhuurd wordt.
2. ondernemer: het bedrijf dat het tiny house aan de recreant ter beschikking stelt.
3. recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het huren van het tiny house aangaat.
4. derde: iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mede recreant(en).
5. overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor gebruik van het tiny house, hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is.
6. informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de gehuurde plaats en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
7. annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor of op de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant een tiny house voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs beschikbaar.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan de overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant beschikbaar te stellen.
3. De ondernemer maakt wijzigingen in de overeenkomst steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie, zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven.

Hij draagt er zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.

5. De ondernemer gaat er van uit, dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op het tiny house of de recreant betrekking hebben, dan kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. a. Indien langer dan zes weken voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs. b. Indien zes weken of korter voor de aankomstdatum is geboekt en de recreant niet tijdig of niet behoorlijk aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, is de overeenkomst van

rechtswege geëindigd, waarbij de recreant overeenkomstig artikel 6 lid 1 een vergoeding verschuldigd is aan de ondernemer. De ondernemer dient vooraf aan de recreant mede te delen wat de gevolgen zijn van niet tijdige betaling.

3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het terrein te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Annulering

1. Annuleren kan alleen schriftelijk.
2. Tot 30 dagen voorafgaand aan de aankomstdatum is annuleren kosteloos mogelijk. Bij annulering binnen 30 dagen voor aankomst is de recreant 100% van de overeengekomen prijs aan de ondernemer verschuldigd.
3. Een gereserveerd verblijf kan kosteloos geannuleerd worden indien een verblijf op grond van de door de Rijksoverheid en of de betreffende veiligheidsregio opgelegde Covid19-maatregelen niet door mag gaan.
4. Indien een verblijf van overheidswege wel toegestaan is en de recreant besluit bij nader inzien niet te komen vanwege Covid19 ontwikkelingen, dan gelden de voorwaarden zoals beschreven in Artikel 6, lid 1.
5. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien het tiny house door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor diezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het tiny house is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven bestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant

1. De recreant is in dit geval de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het tiny house in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het tiny house is ontruimd en het terrein ten spoedigste te verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.

4. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 10: Wet- en regelgeving

1. De ondernemer zorgt er te allen tijde voor dat het tiny house zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat de mederecreant en/of derden die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het tiny house en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van 455.000,- euro per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is jegens de recreant niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant en/of

derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant en/of derde(n) kan worden toegerekend.

Artikel 13: Covid19 maatregelen

1. Bij een verblijf in het tiny house is sprake van contactloos verhuur.
2. De recreant wordt geacht thuis te blijven indien er sprake is van typerende Covid19 klachten (zoals neusverkoudheid, keelklachten, koorts) bij hemzelf en of de mederecreant.
3. Bij noodzakelijke annulering of vroegtijdig vertrek als gevolg van klachten of ziekte door Covid19 gelden de voorwaarden genoemd in Artikel 6, lid 1, of Artikel 8.
4. De recreant en ondernemer zijn gehouden aan naleving van de dan geldende maatregelen en dringende overheidsadviezen inzake Covid19.

Artikel 14: Geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. Geschillen tussen de recreant en de ondernemer over de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de recreant als door de ondernemer worden voorgelegd aan de rechter, indien de recreant zijn klacht binnen twee weken na het ontstaan schriftelijk aan de ondernemer heeft voorgelegd. Daarna moet de recreant het geschil, uiterlijk twee maanden nadat hij zijn klacht aan de ondernemer heeft voorgelegd, schriftelijk bij de rechter aanhangig maken, onder vermelding van namen en adressen van de recreant en de ondernemer en een duidelijke omschrijving van het geschil en de

eis.

